



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.52,10,095/- (Rupees Fifty Two Lakh Ten Thousand and Ninety Five Only)** -as on **20.05.2025** together with further interest to be charged from **21.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.RA Chambers Bricks and Tiles, No.38/1902, 3rd Floor, Ramachandrapuram Street, Kumbakonam, Thanjavur Dt - 612001. No.2.Mrs.R.Ananthalakshmi, W/o.R.Ragupathy, No.192/108, Gandhiadigal Salai, Kumbakonam, Thanjavur Dt - 612001. No.3.Mr.R.Ragupathy, S/o.A.Rajaraman, No.192/108, Gandhiadigal Salai, Kumbakonam, Thanjavur Dt - 612001.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By Mr.R.Ragupathy)

Kumbakonam Registration District, Kumbakonam Town, Municipal Ward No.4, Amman Koil Arasalar Vazhinadappu Street, On the Western Row, Town S.No.1003/1A2 (As Per Sub Division T.S.No.1003/60) and **Bounded By North of the Street, South of Property** Belonging to K.L.Krishnamoorthy, **West of the Street, and East of the House of Sembodai Colony, and Measuring, North to South 17 Feet, and East to West 36 Feet, Thus Totaling 612 Sq.ft = 56.86 Sq.Meter Vacant Land.**

Reserve Price : Rs.14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh Only)

Schedule - B (Property Owned By Mr.R.Ragupathy)

In Kumbakonam Registration District, Kumbakonam Town, Municipal 5th Ward, Ramachandrapuram Street, On the Northern Row, Town Survey No.1902 (As Per Sub Division T.S.No.1902/9), and **Bounded By North of the Street, South of the Rajendran's Property, West of the K.Murugaiyan's Property and East of Amman Koil Arasalar Vazhinadappu Street, and Measuring, North - South 17 Feet and East - West 36 Feet, Thus Totaling 612 Sq.feet = 56.86 Sq.meter Vacant Land, Wherein the R.C.C. Tiled House Bearing Ground Floor to the Extent of 52 Sq.meter, First Floor to the Extent of 52 Sq.meter and Second Floor to the Extent of 52 Sq.meter With all Electric Service Connection, Meter Deposit Etc., The House Bears the Door No.38.**

Reserve Price : Rs.54,00,000/- (Rupees Fifty Four Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-Cum-Auction Sale	Venue
30.06.2025	City Union Bank Limited, Kumbakonam Gandhi Nagar Branch 2489, Gandhi Nagar, Kumbakonam, Thanjavur - 612001 Telephone No: 0435-2412321, Mobile No: 9344301132.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Kumbakonam Gandhi Nagar Branch, 2489, Gandhi Nagar, Kumbakonam, Thanjavur - 612001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0435-2412321, Mobile No: 9344301132.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for Schedule-B property and 03.00 PM for Schedule-A property** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 22.05.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, கபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.R A சேம்பர்ஸ் ப்ரிக்ஸ் மற்றும் டைல்ஸ், எண்.38/1902, 3வது தளம், ராமசந்திரபுரம் தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612001. 2.திருமதி.R . அனந்தலட்சுமி, க/பெ.ர . ரகுபதி, எண்.192/108, காந்தியடிகள் சாலை, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612001. 3.திரு.R . ரகுபதி, த/பெ.அ . ராஜாராமன், எண்.192/108, காந்தியடிகள் சாலை, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 612001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிழுவை தொகை 20.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.52,10,095/- (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து பத்தாயிரத்து தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 21.05.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாசொத்துகளின் சொத்து

அட்டவணை - A (திரு.R.ரகுபதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் டவுன், நகராட்சி வார்டு எண்.4, அம்மன் கோயில் அரசலாறு வழிநடப்பதெரு, மேல்புற வரிசையில் உள்ள டவுன் சர்வே எண்.1003/1A 2 (உப்பிரிவின்படி T.S . எண்.1003/60). இதன் **நான்கு எல்லைகள்:** தெருவிற்கு வடக்கு, K.L.கிருஷ்ணமூர்த்தி சொந்தமான சொத்திற்கு தெற்கு, தெருவிற்கு மேற்கு மற்றும் செம்போடை காலனி வீட்டிற்கு கிழக்கு, **அளவீடு:** தென்வடல் 17 அடி, கீழ்மேல் 36 அடி ஆக மொத்தம் 612 சதுரடி = 56.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு காலி நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.14,00,000/- (ரூபாய் பதினான்கு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை - B (திரு.R.ரகுபதி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், கும்பகோணம் டவுன், நகராட்சி வார்டு எண்.5, ராமசந்திரபுரம் தெரு வட வரிசையில் உள்ள டவுன் சர்வே எண்.1902 (உப்பிரிவின்படி T.S.எண்.1902/9). இதன் **நான்கு எல்லைகள்:** தெருவிற்கு வடக்கு, ராஜேந்திரன் சொத்திற்கு தெற்கு, K.முருகையன் சொத்திற்கு மேற்கு மற்றும் அம்மன் கோயில் அரசலாறு வழிநடப்பு தெருவிற்கு கிழக்கு, **அளவீடு:** தென்வடல் 17 அடி, கீழ்மேல் 36 அடி ஆக மொத்தம் 612 சதுரடி = 56.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு காலி நிலம். இதில் RCC ஓட்டு கட்டிடம், தரை தளம் 52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு, முதல் தளம் 52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு மற்றும் இரண்டாம் தளம் 52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு. இதனுடன் அனைத்து மின் இணைப்பு வசதி, மின் வைப்புத்தொகை முதலியன. இதன் கதவு எண்.38.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.54,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து நான்கு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
30.06.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் காந்தி நகர் கிளை, 2489, காந்தி நகர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612001 போன் : 0435-2412321, செல் எண்: 9344301132

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கும்பகோணம் காந்தி நகர் கிளை, 2489, காந்தி நகர், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612001 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் வையரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறுகவரிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 0435-2412321, செல் எண்: 9344301132- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **அட்டவணை - B சொத்து மதியம் 01.00 மணிக்கும் மற்றும் அட்டவணை - A சொத்து மதியம் 03.00 மணிக்கும்** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெற்று டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் விற்பனைப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, கபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 22 Cm